 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN ADITIVA AL PROYECTO DE ACUERDO 1004 DE 2025

- 1. TIPO DE PROPOSICIÓN: ADITIVA articulo nuevo al proyecto de acuerdo 1004 de 2025
- 2. JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta que el recaudo del impuesto predial unificado lo determina la dinámica del sector inmobiliario en cuanto a la cantidad de predios en la ciudad y la variación esperada de los avalúos catastrales como se estipulo en la presentación de la Administración Distrital al proyecto de acuerdo N° 1004 del 2025.

Otro aspecto a tener en cuenta son las obras de interés general que se están realizando en la ciudad como son entre otras (la troncal de sistema de Transmilenio por la avenida 68 y la primera línea del Metro de Bogotá), las cuales existen predios con usos del censo catastral de, comercio, institucional, habitacional, institucionales, dotacionales, han venido generando una serie de afectaciones a los ciudadanos, al comercio, la industrial, al sector de la construcción, etc.


Adicionalmente, las acciones de fiscalización, del cobro de obligaciones pendientes realizadas por la Dirección Distrital de Impuestos para la vigencia 2026 deberían contemplar alivios tributarios que puedan llegar a compensar sin no en un ciento por ciento al menos un porcentaje acorde al grado de afectaciones, es importante conocer las características de estos inmuebles su evolución de impactos negativos para la explotación de acuerdo con sus usos.

1 características y evolución de impactos negativos para la explotación de acuerdo con sus usos

1.1 habitacional:

- 1.1.1 no acceso para parquear.
- 1.1.2 Costos adicionales en trasteos
- 1.1.3 Costos adicionales en seguridad
- 1.1.4 Costos adicionales en limpieza
- 1.1.5 Costos por supresión temporal de servicios públicos
- 1.1.6 Costos por adecuación de ventanas por contaminación de ruidos
- 1.1.7 Costos adicionales por adecuación de polvo.

Recibi Constancia.
1- Dic- 2025
9:38 am.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- 1.1.8 Costos por limpieza por polvo.
- 1.1.9 Perdida de inquilinos o nuevos que deseen tomar en alquiler

1.2 comerciales:

- 1.2.1 Entrega de predios por inquilinos
- 1.2.1 No interés de nuevos inquilinos hasta finalice el proyecto
- 1.2.3 Replanteo por los nuevos inversionistas hasta ver el impacto

1.3 Dotacionales privado


- 1.3.1 No acceso para parquear.
- 1.3.1 Costos adicionales en trasteos
- 1.3.2 Costos adicionales en aseo
- 1.3.3 Costos adicionales en seguridad
- 1.3.4 Perdida de usuarios por no existir accesos confiables
- 1.3.5 No captación de nuevos usuarios.

2 Características y evolución de impactos negativos para la ejecutar obras licenciadas.
Se interrumpe los procesos de construcción o se suspenden.

- 2.2.1 No acceso de maquinarias especiales para la construcción de obras.
- 2.2.2 No acceso temporal para el cargue de residuos y entrega de materiales
- 2.2.3 No exposición de publicidad del proyecto, lo que conllevo a demoras por replanteo de no ingreso por ventas del proyecto.
- 2.2.4 Créditos adicionales porque no se cumplió con las expectativas de ingresos.
- 2.3.5 Revisión adicional de los proyectos por vibraciones por la obra del metro y posible replanteo.
- 2.3.6 Replanteo de los proyectos por impacto de estructuras permanentes del metro.
- 2.3.7 Impacto por movimiento de redes de alcantarillado y acueducto, los cuales se planificaron para 3 meses y duraron 24 meses.

Propuestas de alivios tributarios

- En el Impuesto Predial
Un descuento por el pronto pago del 60% para las vigencias 2026 y 2027.
- En cuanto a las licencias de urbanismo y construcción

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Ampliar los tiempos de licencia, equiparado al periodo de inactividad de obra por las restricciones ocasionadas por las empresas constructoras en las diferentes obras de interés general de la ciudad de Bogotá.

- En el Impuesto de Industria y Comercio (ICA), un descuento hasta del 50% para el pago en las vigencias 2026-2027.

3. PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

Artículo ponencia	Proposición aditiva
Artículo Nuevo	<p>La Administración Distrital podrá establecer alivios tributarios en la presentación y pago del impuesto predial unificado, para los propietarios de los inmuebles ubicados en los corredores de las obras de interés general que se están realizando en Bogotá.</p> <p>De igual manera, se podrán establecer alivios tributarios en El Impuesto de Industria y Comercio (ICA)</p> <p>Parágrafo 1.: se estudiará la posibilidad y el mecanismo para equiparar el tiempo de inactividad de las obras licenciadas en las construcciones privadas por las restricciones ocasionadas por las empresas constructoras en las diferentes obras de interés general de la ciudad de Bogotá.</p> <p>Parágrafo 2: Se excluyen de los alivios tributarios por ICA a las empresas que venden a través de catálogos televentas o ecommerce.</p>

Cordialmente,



Marco Acosta Rico
Concejal de Bogotá
Partido Colombia Justa Libres.

